



V  
VARDIA  
ורדיה החדשה

#DR

בניין א' | קומה 2 | דירה 3  
דירת 5 חדרים  
דירה 162.4 מ"ר | מרפסת 56.2 מ"ר

## אודות החברה

ורדיה – אחת השכונות האיכותיות והיוקרתיות בחיפה פותחת בפניכם את שעריה ומזמינה אתכם להצטרף לאחר הפרוייקטים היפים שידעה העיר. "ורדיה מול הים" הינו פרוייקט בניה איכותי בסביבה מושלמת – שכונה צעירה על הר הכרמל, מוקפת טבע ירוק, צופה לים התיכון ונגישה לצירי תחבורה ראשיים. הפרוייקט יכלול כ-300 יח"ד אשר יבנו ב-6 בניינים מדורגים ומגדל. כל הדירות בפרוייקט יהנו מנוף פתוח לים התיכון ויכללו מרפסות שמש ענקיות מחוזקות לטובת התקנת ג'קוזי. בפרוייקט מגוון דירות הכולל דירות גדולות במיוחד בתיכון מרהיב בנות 4,5,6 חד', דירות גן ופנטהאוזים מפוארים, כולן במפרט עשיר ומפנק במיוחד. דיירי הפרוייקט יהנו מסביבת מגורים מושלמת, מיקום מרכזי בתוך עיר גדולה ומתקדמת, בניה ברמה הגבוהה ביותר, סטנדרט מגורים חלומי ופיתוח סביבתי מתקדם הכולל כביש גישה חדש לשכונה מכיוון דרך רופין. פרויקט "ורדיה מול הים" – הזדמנות נדירה לאיכות חיים מושלמת מול הים

\*6352 | VARDIA  
www.vardiyamy.co.il



# דירה 3 | DR | קומה 1 | בניין א'

5 חד' | 162.4 מ"ר | מרפסת 56.2 מ"ר

## מפרט בניין כללי

חניה פרטית לכל דירה  
מחסן פרטי לכל דירה  
מרפסת שמש עם מעקה שקוף  
לובי כניסה מפואר ומעוצב

## איבזור דירה

דלת מעוצבת בכניסה לדירה  
דלתות פנים סדרת "למינוטו" עם משקופי הלבשה וסגירה מגנטית  
תוספת דלת עץ בממ"ד  
ריצוף גרניט פורצלן 80\*80 בכל הדירה (למעט חדרים רטובים)  
ריצוף אנטי סליפ בחדרים רטובים  
פרקט למיניציה ביח' הורים  
ריצוף דמוי דק במרפסת שמש  
מזגן מפוצל בחלל מרכזי ומערכת מיזוג מולטי אינוורטר בחדרים  
נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר (הכנה בלבד).  
חלונות בזיגוג בידודית כולל רשתות, למעט בממ"ד וחדרים רטובים  
יחידות ארון באמבטיה מרכזית  
אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי  
מטבח הכולל יח' בילט אין, קלפות וסגירה שקטה  
שיש קיסר לבחירה ממגוון אפשרויות  
כיור מטבח אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה  
ברז מטבח נשלף  
ברזי ניקול כרום, אינטרפופץ 4 דוך במקלחות  
גימור קירות "סופרקריל"

## איבזור נוחות

תריס אור בסלון  
תריסים חשמליים בכל דירה למעט בממ"ד וחדרים רטובים  
מפסק הורדה כללי לתריסים  
חיבור חשמל תלת פאזי 3\*25  
אינטרקום T.V במעגל סגור  
אינטרקום שמע ביח' הורים  
הכנה למערכת קולנוע ביתי  
הכנה לרשת מחשבים  
תשתית הכנה לטעינת רכב חשמלי בחניון  
מטבחון חוץ כולל כיור וכירה

## DL | בניין א'

